

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE O NÁVRH

podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

v y h l a š u j e

v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu
povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
s přihlédnutím k ustanovení § 847 až 849 zákona č. 40/1964, občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění
pozdějších předpisů,

ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH

„PENZION IV, UL. HÁLKOVA, OPAVA“

a vydává k tomu tyto soutěžní podmínky

V Opavě, Moravskoslezský kraj, dne 11. 10 2011

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1	VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE	3
2	PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE	3
3	DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ	5
4	ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	5
5	SOUTĚŽNÍ PODKLADY	6
6	POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA ...	7
7	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ZÁVAZNÝCH NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU.....	8
8	ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	9
9	KRITÉRIA HODNOCENÍ	9
10	POROTA A ODBORNÍ ZNALCI.....	9
11	CENY A ODMĚNY /NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	10
12	ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE.....	10
13	ŘEŠENÍ ROZPORŮ	11
14	KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	12
15	KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	12
16	USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH SOUTĚŽE A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK.....	13
17	SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	13

1 VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE

1.1 Vyhlášovatel

Název: Statutární město Opava

Adresa: Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Zplnomocněný zástupce vyhlášovatele: Prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, Csc, primátor

Tel/fax: 553 756 111/ 553 756 141

E-mail: info@opava-city.cz

IČ: 000300535

DIČ: CZ 00300535

1.2 Zpracovatel Soutěžních podmínek

Jméno: Ing. arch. Zdeněk Bendík, vedoucí odboru hlavního architekta a územního plánu

Adresa: Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu,

Krnovská 71/C, 746 01 Opava

Tel/fax: 553 756 850

E-mail: zdenek.bendik@opava-city.cz

Jméno: Ing. Radim Křupala, ředitel Seniorcentra Opava

Adresa: Seniorcentrum Opava, p. o., Rolnická 24, 747 05 Opava

Tel/fax: 608 900 043

E-mail: radimkrupala@seznam.cz

Sekretář soutěže

Jméno: Miroslava Večeřová

Adresa: Magistrát města Opavy

Odbor hlavního architekta a územního plánu

Krnovská 71/C, 746 01 Opava

Tel/fax: 553 756 851

E-mail: miroslava.vecerova@opava-city.cz

1.3 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: ing. arch. Jana Grodová

Adresa: Magistrát města Opavy

Odbor hlavního architekta a územního plánu

Krnovská 71/C, 746 01 Opava

Tel/fax: 553 756 852

E-mail: jana.grodova@opava-city.cz

2 PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE

2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je zpracování kvalitního architektonického návrhu penzionu s kapacitou 50 samostatných bytových jednotek, o ploše do 40 m². Malometrážní byty s bezbariérovým vstupem a evakuačním výtahem typu pečovatelské služby mají vytvořit bydlení pro samostatně obslužné občany důchodového věku s možností terénních služeb lékaře a sester.

V ulici Hálkova se požaduje urbanisticky vyřešit umístění penzionu, pěší propojení, odpovídající počet parkovacích míst na parcelách č.185/1, částech parcel č. 2420, 186/1,191, 2432/1 v k. ú. Kateřinky u Opavy, které jsou v majetku Statutárního města Opavy.

Objekt penzionu bude navazovat v hranici parcel č. 183/3, 183/1, 2420 na plánovanou novostavbu šestipodlažního bytového domu v obloukovitém segmentovém tvaru, který má vydané stavební povolení pod. č.j. 13914/2008/Ha - *Bytové jednotky Opava – Kateřinky, ul. Hálkova.*

U parcel č. 185/2, 2320 může být umístěn penzion do její jihozápadní hranice nebo odsazen. Na parcelách č.185/2 a 2320 počítat s alternativou dostavby objektu do výše až 6 NP. Na parcelách č. 185/2 a 2320 je zpracovaná DUR- *Polyfunkční dům Opava Rolnická - Hálkova* umístěná do jihozápadní hranice parcel č. 185/2, 2320 (neplatné ÚR, pozbylo platnosti v roce 2006) s výškou objektu 8,8 m nad rostlým terénem.

Detailně požadujeme řešit:

- samostatná bytová jednotka bude částečně bezbarierová (jen sociální zařízení), dispozičně členěna na předsíň, sociální zařízení, obytnou místnost, ložnici alt. balkon,
- efektivně vyřešit dispozici obytné místnosti s kuchyňským koutem, vlastním soc. zařízením, předsíní, obytnou místností s kuchyňskou linkou s el. čtyř plotýnkovým sporákem, spíží skříň, chladničku, stolování, univerzální sedací soupravu, ložnici alt. balkon.
- sociální zařízení bude prostorově umožňovat umístění sprchovacího bezbariérového koutu, záchodové mísy, umývadla, pračky.
- jednotlivé byty budou napojeny na samostatné měřicí jednotky - voda, elektro, teplo,.
- v suterénu vybudovat sklad, úklidovou komoru, sklepní kóje, sušárnu, výměňkovou stanici, společenskou místnost pro 25 seniorů s kuchyňkou.

2.1.1. Informace o území.

Zájmové území pro stavbu penzionu v katastrálním území Opava – Kateřinky je vymezeno na západní straně ulic Hálkova jednostranně zastavěnou panelovými sedmipodlažními domy, na jižní straně plánovanou budovou objektu novostavby šestipodlažního bytového domu v obloukovitém segmentovém tvaru , na východní straně pětipodlažním deskovým bytovým domem. Severní část pozemku k ulici Rolnické je nezastavěna, navazuje na dvoupodlažní individuální zástavbu rodinných domů, jejíž součástí je nemovitá kulturní památka – objekt od bratří Šlapetových. Tento dvoupodlažní dům nepřímo výškově ovlivňuje zástavbu bloku.

Na pozemku určeném k výstavbě se nachází vedení řádů NN, kanalizace (pravděpodobně určeno k přeložení) vodovodní řád, v blízkosti NTL plynovod atd. Stávající pozemek je rovinný, nacházejí se na něm dva vzrostlé stromy.

Únosná základová půda se nachází v hloubce 3,5 – 4 m pod úrovní rostlého terénu, hladina spodní vody je proměnná, přibližně v hloubce 3 m pod úrovní rostlého terénu. Šestipodlažní bytový dům obloukovitého segmentového tvaru je založen na železobetonových základových roštech v hloubce 4 m pod úrovní rostlého terénu.

2.1.2. Územní plán

Zájmové území pro stavbu penzionu je v územním plánu definována jako plocha bytových domů o 2 a více NP (max. 6. NP) a občanské vybavenosti. Penzion lze charakterizovat jako stavbu ubytovacího, sociálního zařízení, záměr je tedy v souladu s funkčním využitím plochy bytových domů a občanské vybavenosti, obecně závazné vyhlášky, závazné části územního plánu města Opavy.

2.2 Účel a poslání soutěže.

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, která splní požadavky vyhlášovatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech. Následně pak zadat zakázku na zpracování navazujících výkonových fází projektových prací, dohledu nad jejich prováděním a uvedením uvedené stavby do užívání v jednacím řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 23 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Veřejná zakázka bude zadána jednomu z oceněných účastníků.

3 DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ

3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.
- 3.1.2 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonická.
- 3.1.3 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako veřejná.
- 3.1.4 Podle počtu vyhlášených kol se soutěž vyhlašuje jako jednokolová.
Soutěž bude anonymní.

3.2 Způsob vyhlášení soutěže

Soutěž bude vyhlášena:

- v informačním systému o zadávání veřejných zakázek (<http://www.isvzus.cz>);
- na internetových stránkách České komory architektů (<http://www.cka.cc>);
- a na internetových stránkách Statutárního města Opavy <http://www.opava-city.cz/architektonicke-souteze/>
- v denním tisku s celostátní působností.

3.3 Náležitosti oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a vyhlášení výsledků soutěže

Vyhlašovatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže rozesláním protokolu o průběhu soutěže do vlastních rukou. Výsledek soutěže zveřejní vyhlašovatel obdobným způsobem, jakým vyhlásil soutěž samu (s výjimkou denního tisku).

3.4 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži a požadovaná kvalifikace účastníků

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich sdružení, které splňují tyto další podmínky:

- a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace a mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;
- b) nezúčastnili se definování předmětu soutěže a jejího vypsání;
- c) nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným znalcem poroty této soutěže;
- d) nejsou manžely, příbuznými, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými či spolupracovníky osob, které se zúčastnily vypracování předmětu soutěže a vypsání této soutěže nebo řádných členů nebo náhradníků poroty, sekretáře poroty, přezkušovatele soutěžních návrhů nebo přizvaných znalců poroty této soutěže, pokud tito budou uvedeni v soutěžních podmínkách; tento požadavek se vztahuje i na členy zastupitelských a správních orgánů;
- e) splňují základní kvalifikační kritéria podle § 53 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (likvidace, konkurs, daňové nedoplatky, pravomocné odsouzení pro trestný čin nebo disciplinární opatření);
- f) jsou autorizovanými architekty v oboru architektura nebo autorizovanými inženýry v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně autorizovanými architekty podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo;

4.2 Podmínky průkazu kvalifikačních předpokladů

- 4.2.1. Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1 čestným prohlášením vloženým do obálky nadepsané „Autor“ (viz. odstavec 6.4. těchto soutěžních podmínek). Každý účastník musí předložit vyhledavateli soutěže originály listin nebo jejich úředně ověřené kopie dokládající splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1. písm. a),e),a f) a to ve lhůtě stanovené ve výzvě.
- 4.2.2. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže více fyzických osob ve sdružení, musí každý z účastníků sdružení splňovat podmínky uvedené v odst. 4. 1 písm. a) až f)
- 4.2.3. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže právnická osoba, musí tato právnická osoba splňovat podmínky výslovně popsané v zákoně č. 360/1992 Sb. (Zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků, činných ve výstavbě) v platném znění, v části třetí tohoto zákona, pokud jde o účast autorizovaných osob v těchto společnostech, a to v oborech dle odstavce 4.1.f těchto Soutěžních podmínek. V tomto případě pak prokazují odbornou způsobilost dle odstavce 4.1.f těchto Soutěžních podmínek autorizované osoby zúčastněné ve statutárních orgánech dle zákona 360/1992 Sb. v platném znění.

5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.1 Soutěžní podklady poskytované soutěžícím bezplatně

- 5.1.1 Soutěžní podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě (texty ve formátu *.doc, grafické podklady ve formátech *.dgn, *.dwg, *.jpg, *.tif, *.pdf) a budou poskytovány na CD.
- 5.1.2 Seznam poskytovaných podkladů:
 - P.01 situace - polohopis, výškopis, technická mapa s vymezením hranice řešeného území;
 - P.02 výřez z katastrální mapy, ortofotomapa s vymezením hranice řešeného území;
 - P.03 výřez z ortofotomapy, pozice pro zakreslení povinné perspektivy z parteru;
 - P.04 výřez z územního plánu s vymezením hranice řešeného území;
 - P.05 fotodokumentace – ptačí perspektiva, parter;
 - P.06 napojení na objekt v hranici parcel 183/3,183/1, 2420 - plánovaná novostavba šestipodlažního bytového domu v obloukovitém segmentovém tvaru, který má vydané stavební povolení pod. č.j. 13914/2008/Ha - *Bytové jednotky Opava – Kateřinky, ul. Hálkova*.
Na parcelách 185/2 a 2320 je zpracovaná DÚR - *Polyfunkční dům Opava Rolnická - Hálkova* umístěná do jihozápadní hranice parcel 185/2, 2320 (neplatné ÚR, pozbylo platnosti v roce 2006) s výškou objektu 8,8 m nad rostlým terénem.

5.2 Soutěžní podklady poskytované soutěžícím k nahlédnutí

Nejsou žádné další podklady k nahlédnutí

5.3 Prohlídka řešené lokality

Prohlídka řešené lokality se uskuteční na místě stavby, dne **25. 11. 2011 ve 13 hodin**. Prohlídka bude doprovázena odborným výkladem.

5.4 Vyzvednutí soutěžních podmínek a podkladů

Pro získání soutěžních podmínek a podkladů zašle zájemce písemnou žádost o poskytnutí Soutěžních podmínek sekretáři soutěže, a to prostřednictvím elektronické pošty, případně poštou na adresu sekretáře soutěže viz bod 1.2. V žádosti zájemce uvede přesnou doručovací adresu na kterou mu bude zadávací dokumentaci doručena v elektronické podobě na CD prostřednictvím České pošty.

6 POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA

6.1. Za závazné se požaduje:

- a) maximální počet 6. NP (regulativ obec. závazné vyhlášky územního plánu)
- b) celková cena investičních nákladů stavebního objektu penzionu do 65 mil. Kč (bez DPH)

6.2 Grafická část

6.2.1. Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat:

- a) celkovou situaci v měřítku 1 : 500 s návrhem umístění objektu , zpevněných ploch, parkování a zeleně zakreslené do výřezu z katastrální mapy a ortofotomapy ve vymezených hranicích řešeného území, viz příloha P.02 soutěžních podmínek,
- b) výkresy půdorysů ilustrující postačujícím způsobem základní principy dispozičního a provozního uspořádání podlaží v měřítku 1 : 100,
- c) výkres ilustrující postačujícím způsobem základní principy dispozičního řešení, zařizovacích předmětů a interieru typických bytových jednotek v měřítku 1 : 50,
- e) výkresy řezů a pohledů ilustrující postačujícím způsobem základní principy konstrukčního řešení staveb v měřítku 1 : 100
- f) povinná vizualizace z určeného stanoviště viz příloha P.03 soutěžních podmínek.

6.2.2. Grafická část bude provedena takto:

Výkresy budou nalepeny na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm (např. Kapaplast nebo Forex) formátu 100 x 70 cm.
Všechny panely budou označeny způsobem uvedeným v odst. 7.1. těchto soutěžních podmínek.

6.3 Textová část/Průvodní zpráva

6.3.1 Textová část bude obsahovat stručné objasnění základních principů navrhovaného řešení, zaměřené zejména na

- a) zdůvodnění zvoleného celkového řešení umístění stavby v území,
- b) zdůvodnění zvoleného komplexního architektonického řešení stavby
- c) zdůvodnění některých specifických částí zvoleného řešení (například konstrukce, materiálů, technologií)
- d) seznam výkresů grafické části, označených názvem výkresu a jeho pořadovým číslem a měřítkem, včetně dalších částí soutěžního návrhu označených názvem části a navazujícími pořadovými čísly;
- e) bilance:
 - zastavěná plocha objektu,
 - počet podlaží,
 - celková užitková plocha podlaží,
 - celkový užitkový obestavěný prostor objektu, mimo celkový objem spodní stavby,
 - celkový objem spodní stavby, samostatně vyspecifikovat objem podzemního podlaží a konstrukci základů - ztížené zakládání objektu – viz bod 2.1.1.

6.3.2 Textová část bude předložena ve dvou tištěných vyhotoveních ve formátu A4. Její rozsah nepřesáhne 5 stran textu včetně bilancí a bude označena způsobem uvedeným v odst. 7.1. těchto soutěžních podmínek.

6.4 Digitální část

6.4.1 Soutěžící předá 1 × CD / DVD, obsahující:

- a) grafickou část ve formátu *.pdf (při kvalitě 300 dpi) pro publikování soutěžního návrhu v katalogu soutěže,

- b) textovou část ve formátu *.doc
- 6.4.2 Nosič/nosiče budou uloženy v zalepené obálce s nadpisem „CD/DVD“. Obálka bude označena způsobem uvedeným v odst. 7.1. těchto soutěžních podmínek.

6.5 Obálka nadepsaná „Autor“

6.5.1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- a) Údaje účastníka/účastníků soutěže: jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního spojení, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy.
- b) Čestné prohlášení účastníka/účastníků podle odstavce 4.2.
- c) Informaci, kdo je autorem/autory soutěžního návrhu.
- d) Prohlášení účastníka o právním vztahu mezi autorem/autory soutěžního návrhu a účastníkem soutěže ve vazbě na návrh, tj. zda autor/autoři je zároveň účastníkem, případně zaměstnancem účastníka.
- e) Čestné prohlášení, že účastník, pokud jeho návrh zvítězí, má k návrhu zajištěn dostatek oprávnění k tomu, aby mohl následně v jednacím řízení bez uveřejnění uzavřít smlouvu o dílo na dopracování návrhu do úrovně projektové dokumentace a aby podle ní pak mohla být následně realizována stavba.
- f) Kontaktní osobu a adresu pro komunikaci se sekretariátem soutěže.
- g) Jména spolupracujících osob, pokud nejsou uvedeny mezi účastníky a mají-li být uvedena při publikování návrhu.

6.5.2 Obálka bude zalepena, neporušena a zcela neprůhledná a bude označena způsobem uvedeným v odst. 7. 1. těchto soutěžních podmínek.

7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ZÁVAZNÝCH NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.1 Závazné označení návrhu a jeho částí

- 7.1.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (*grafická, textová část/panely*, obálky „CD/DVD“ a „Autor“) budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu.
- 7.1.2 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (*grafická, textová část/panely*, obálky „CD/DVD“ a „Autor“) budou v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého soutěžící umístí číslo dle seznamu příloh, který je součástí textové části.
- 7.1.3 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (*grafická, textová část/panely*, obálky „CD/DVD“ a „Autor“) budou v dolní části uprostřed označeny textem „Penzion IV, ul. Hálkova, Opava“.

7.2 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

- 7.2.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.
- 7.2.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 - Malá Strana**

7.2.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesilatele, jako adresu odesilatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesilatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

7.3 Obal návrhu

Všechny části návrhu (*grafická, textová část/panely*, obálka „CD/DVD“, obálka „Autor“) budou vloženy do tuhých desek v zalepeném a neporušeném obalu s nápisem „Penzion IV, ul. Hálkova, Opava“.

8 ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

8.1 Přípustné způsoby předání soutěžních návrhů

8.1.1 Soutěžní návrhy je možné podávat poštou nebo osobně na adresu sekretáře soutěže (viz 1.2.). Pro oba způsoby platí, že soutěžní návrh musí být doručen nejpozději v konečný den a hodině lhůty pro odevzdání soutěžních návrhů (viz 12.4.). Za včasné doručení odpovídá autor.

8.1.2 V případě osobního podání soutěžního návrhu musí autor min. 1 den předem oznámit (dohodnout) termín a čas předání sekretáři soutěže. V konečný den lhůty k odevzdání soutěžního návrhu, tj. **30. 1. 2012** lze odevzdat návrh, i bez předchozí dohody, v době od 9:00 hodin do 15:00 hodin na adresu sekretáře soutěže (viz 1.2.).

9 KRITÉRIA HODNOCENÍ

9.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následně:

- kvalita celkového řešení umístění stavby/ v území (řešení širších urbanistických souvislostí),
- komplexní architektonická kvalita návrhu,
- hospodárnost a ekonomická (finanční) přiměřenost zvoleného řešení,
- konstrukční, materiálové, technologické, provozní vlastnosti stavby.

9.2 Důvody pro vyloučení ze soutěže

9.2.1 Porota vyloučí z posuzování všechny návrhy, které

- a) nesplňují závazné obsahové požadavky vypsání,
- b) neodpovídají závazným formálním požadavkům těchto Soutěžních podmínek,
- c) nedošly v požadovaném termínu,
- d) zřetelně ukazují na porušení anonymity.

9.2.2 Soutěžící berou na vědomí, že všechny soutěžní návrhy, které nesplní předepsané závazné formální podmínky obsažené v těchto Soutěžních podmínkách je porota povinna dle § 10 odst. 6 Soutěžního řádu ČKA vyloučit z řádného posuzování. Takové návrhy mohou být posuzovány pouze mimo soutěž a nemohou být oceněny.

9.2.3 Porota vyloučí z posuzování ty části soutěžního návrhu, které nebyly soutěžními podmínkami požadovány.

10 POROTA A ODBORNÍ ZNALCI

10.1 Členové poroty

10.1.1 Řádní členové poroty

Mgr. Dalibor Halátek, náměstek primátora Statutárního města Opavy - závislý porotce

Ing. Radim Křupala, ředitel Seniorcentra Opava – závislý porotce

Ing. arch. Zdeněk Bendík, vedoucí odboru hlavního architekta a územního plánu

Magistrát města Opavy – závislý porotce, odbornost: autorizovaný architekt

Prof. Ing. Akad. arch. Alena Šrámková – nezávislá porotkyně, odbornost: autorizovaná architektka

Ing. arch. Milena Vitoulová – nezávislá porotkyně, odbornost: autorizovaná architektka

Prof. Ing. arch. Miroslav Masák – nezávislý porotce, odbornost: autorizovaný architekt

Ing. arch. Radim Václavík – nezávislý, porotce, odbornost: autorizovaný architekt

10.1.2 Náhradníci poroty

Ing. arch. Jitka Nešutová, pořizovatel ÚP, odbor hlavního architekta územního plánu

Magistrát města Opavy – závislá porotkyně, odbornost: architektka

Ing. Petr Všetečka – nezávislý, porotce, odbornost: autorizovaný architekt

11 CENY A ODMĚNY /NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

11.1 Ceny

1. cena se stanovuje ve výši 250.000,- Kč

(slovy: dvěšestpadesáttisíc korun českých),

2. cena se stanovuje ve výši 150.000,- Kč

(slovy: stopadesáttisíc korun českých),

3. cena se stanovuje ve výši 100.000,- Kč

(slovy: stotisíc korun českých),

11.2 Odměny

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovují dvě odměny v celkové výši 100.000,- Kč, přičemž se stanoví výše jednotlivých odměn takto:

1. odměna se stanovuje ve výši 50.000,- Kč

(slovy: padesáttisíc korun českých),

2. odměna se stanovuje ve výši 50.000,- Kč

(slovy: padesáttisíc korun českých).

11.3 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota rozhodnout o jiném rozdělení nebo neudělení cen, popřípadě o jiném rozdělení, popřípadě neudělení odměn v plné výši. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu soutěže.

11.4 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

11.4.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlášovatelem podle zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

11.4.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

12 ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE

12.1 Datum ustavující schůze poroty 11. 10. 2011

12.2 Datum vyhlášení soutěže 11. 11. 2011

12.3 Dotazy

Soutěžící může požadovat po vyhlášovatelem dodatečné informace k soutěžním podmínkám. Žádost musí být písemná a musí být doručena sekretáři soutěže, a to

elektronickou poštou, nebo poštou na adresu sekretáře (viz 1.2.).

Odpovědi na doručené dotazy budou ve stanoveném termínu poskytnuty na webových stránkách vyhlášeovatele: <http://www.opava-city.cz/architektonicke-souteze/>.

Lhůta k podání dotazů soutěžícími **9. 12. 2011**

Lhůta k zodpovězení dotazů **16. 12. 2011**

12.4 Datum odevzdání soutěžních návrhů soutěžícími

Datum odevzdání soutěžních návrhů osobně, nebo poštou se stanovuje na **30. 1. 2012 do 15.00 hod.**

12.5 Datum konání hodnotícího zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na den **14. 2. 2012**. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

12.6 Lhůta k oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu

Vyhlašovatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže rozesláním protokolu o průběhu soutěže do vlastních rukou, a to ve lhůtě sedmi dnů od rozhodnutí poroty.

12.7 Datum uveřejnění výsledků hodnocení návrhů a lhůta ke zpřístupnění soutěžních návrhů soutěžícím k nahlédnutí

Datum uveřejnění výsledků hodnocení návrhů se předběžně stanovuje na **28. 2. 2012**; přesné datum bude stanoveno v průběhu soutěže.

Lhůta ke zpřístupnění soutěžních návrhů soutěžícím k nahlédnutí počíná běžet rozesláním protokolu a končí patnáctým dnem od posledního doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

12.8 Lhůta k proplacení cen a odměn /a náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži/k vrácení záloh na reprodukční náklady

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

12.9 Lhůta k veřejnému vystavení soutěžních návrhů

Datum zahájení veřejné výstavy soutěžních návrhů se stanovuje nejpozději na dobu do tří měsíců od uveřejnění výsledků hodnocení návrhů soutěže.

13 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

13.1 Námitky

13.1.1 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat vyhlášeovateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

13.1.2 Námitky podává účastník soutěže (dále jen stěžovatel) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či vyhlášeovatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

13.1.3 Vyhlašovatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li vyhlašovatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud vyhlašovatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu případně podat návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášeovatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

13.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele

- 13.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i vyhlášovateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí vyhlášovatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud vyhlášovatel o námitkách nerozhodl.
- 13.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 113 a násl. zákona č. 137/2006 Sb.

14 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

14.1 Souhlas vyhlášovatele, sekretáře, přezkušovatele, porotců a odborných znalců s podmínkami soutěže

Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a odborní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

14.2 Souhlas soutěžících s podmínkami soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

15 KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

15.1 Autorská práva soutěžících

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

15.2 Svolení k užití autorského díla pro účely této soutěže

Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem vyhlášovatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují vyhlášovateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů. Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům, kteří si je vyzvednou v sídle vyhlášovatele.

15.3 Souhlas soutěžících s vystavením soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

15.4 Závazek vyhlášovatel uspořádat výstavu soutěžních návrhů

Vyhlášovatel se zavazuje uspořádat do tří měsíců po vyhlášení výsledků soutěže veřejnou výstavu všech soutěžních návrhů v rozsahu stanoveném v těchto Soutěžních podmínkách.

15.5 Protokol o průběhu soutěže

- 15.5.1 Ze všech zasedání poroty bude pořizovat sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.
- 15.5.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů, rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů a stanovení jejich pořadí, rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty. Protokol stvrdí na závěr svým podpisem všichni řádní členové poroty a předají jej vyhlášovateli.
- 15.5.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.
- 15.5.4 Kopii Protokolu o průběhu soutěže spolu s rozhodnutím o výběru nejvhodnějšího návrhu rozešle vyhlášovatel všem účastníkům soutěže (do vlastních rukou), a zároveň na vědomí České komoře architektů a porotcům.

16 USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH SOUTĚŽE A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

16.1 Právní předpisy, podle nichž se soutěž koná

Architektonická soutěž byla vyhlášena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení § 847 až 849 zákona č. 40/1964, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů.

16.2 Odsouhlasení Soutěžních podmínek členy poroty a Českou komorou architektů

Před vyhlášením soutěže byly Soutěžní podmínky odsouhlaseny všemi členy poroty na její ustavující schůzi a následně Českou komorou architektů. Písemné doklady jsou přiloženy/ jsou k nahlédnutí u sekretáře poroty.

17 SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Tyto Soutěžní podmínky byly projednány a odsouhlaseny porotou na ustavující schůzi poroty, konané 11.10. 2011.

Tyto Soutěžní podmínky byly schváleny v konečném znění vyhlášovatelem 9. 11. 2011 [dne, měsíce, roku]

Tyto Soutěžní podmínky byly shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze 9. 11. 2011 [dne, měsíce, roku] pod č. j. 1440 - 2011/Ce/TC.

PŘÍLOHA k bodu 6.5.1.d)

Prohlášení o právním vztahu účastníka (PO) a autora / prohlášení o autorství

Účastník prohlašuje, že autorem soutěžního návrhu ve smyslu §5 zákona č. 121/2000 Sb.
(autorský zákon) je

.....

Právní povaha vztahu mezi účastníkem a autorem je (prosím, zaškrtněte)
a/ statutární orgán ve smyslu §85, §101§, §133 a §191 zákona č.513/1991 Sb. (obchodní zákoník)
b/ zaměstnanecký poměr ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
c/ jiný smluvně založený vztah (prosím, specifikujte)

.....

.....

PODPIS